

Số: /TB-UBND

Bát Tràng, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc niêm yết mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số CR 847232 ngày 03/6/2019 của ông Nguyễn Văn Hòa và bà Nguyễn Vân Anh, địa chỉ thửa đất: thôn Tiên Phong, xã Kim Lan, huyện Gia Lâm (nay là xã Bát Tràng), TP Hà Nội

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Trung tâm phục vụ Hành chính công thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND Thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 298/TTPVHCC-KSTTHC ngày 06/02/2026 của Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc thực hiện TTHC lĩnh vực Đất đai trên địa bàn Thành phố;

UBND xã Bát Tràng nhận được Thông báo số 1054/TB-VPĐKĐĐ-CNGL ngày 12/01/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Gia Lâm về việc niêm yết công khai thông báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số CR 847232 ngày 03/6/2019 của ông Nguyễn Văn Hòa và bà Nguyễn Vân Anh, địa chỉ thửa đất: thôn Tiên Phong, xã Kim Lan, huyện Gia Lâm (nay là xã Bát Tràng), TP Hà Nội.

UBND xã Bát Tràng thông báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với nội dung như sau:

### 1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ông Nguyễn Văn Hòa và bà Nguyễn Vân Anh là người sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số CR 847232 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 03/6/2019, tại thửa đất số 44(1)-1(2)+44(1)-2, tờ bản đồ số 03, diện tích

127,1m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: 90,9m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 36,2m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, địa chỉ: thôn 1, xã Kim Lan, huyện Gia Lâm (nay là thôn 1 Kim Lan, xã Bát Tràng), TP Hà Nội.

Theo khai báo của ông Nguyễn Văn Hòa và bà Nguyễn Vân Anh thì Giấy chứng nhận nêu trên đã bị mất.

**2. Thời gian công khai:** 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này.

**3. Địa điểm công khai:** Tại trụ sở UBND xã Bát Tràng, Nhà văn hóa thôn 1 Kim Lan, trang thông tin điện tử xã Bát Tràng và hệ thống đài truyền thanh xã của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Bát Tràng.

Trong thời gian công khai nói trên, các tổ chức, cá nhân biết thông tin gì về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất hoặc có đơn thư kiến nghị, phản ánh, khiếu nại hoặc tố cáo có liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên (do thừa đất trên đã bị cho tặng, chuyển nhượng, cầm cố, thế chấp hoặc cho mượn ...) thì liên hệ UBND xã Bát Tràng (qua bộ phận tiếp công dân xã Bát Tràng) để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

Hết thời gian trên, nếu UBND xã Bát Tràng không nhận được thông tin về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Hòa và bà Nguyễn Vân Anh, thì UBND xã Bát Tràng sẽ hoàn tất thủ tục và chuyển đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lâm để giải quyết thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Đ/c Chủ tịch UBND xã;
- CN VPĐKĐĐ Gia Lâm;
- UBND các xã phường;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- TT Dịch vụ tổng hợp xã;
- Trưởng thôn 1 Kim Lan;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đỗ Thành Thuận**